

HOTĂRÂRE
privind aprobarea modificării Regulamentului local de urbanism
afereent Planului Urbanistic General al comunei Talea

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr.1442/16 noiembrie 2020 al domnului Neagoe Cristian, primarul comunei Talea, prin care se propune aprobarea modificării Regulamentului local de urbanism afereent Planului Urbanistic General al comunei Talea ;
 - raportul de specialitate nr.1447/16 noiembrie 2020 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Talea ;
 - avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Talea ;
 - avizul secretarului general al comunei Talea nr.1452/16 noiembrie 2020 ;
 - proiectul nr.4/15889 întocmit de S.C CONSPROIECT S.A privind modificarea Regulamentului Local de Urbanism afereent Planului Urbanistic General comuna Talea ;
 - Avizul Unic nr.2556 din 08.05.2020 al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova ;
 - prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicata, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art.25 alin.(1), art.45 lit.a), art.46 și art.50 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art.129 alin.(2) lit.c) si alin.(6) lit.c) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) si art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Consiliul local al comunei Talea adoptă prezenta hotărâre :

Art.1 - Aprobă modificarea Regulamentului Local de Urbanism afereent Planului Urbanistic General al comunei Talea, aprobat prin HCL Talea nr.4/2000, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Durata de valabilitate a documentației este până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general

Art.3 – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică la sediul și pe site-ul Primăriei comunei www.comunatalea.ro și va fi comunicată de către secretarul general al comunei instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate.

Președintele ședinței,

Consilier

Moja Ion - Maria

Moja



Contrasemneaza
Secretar general,

Pascal Laurentiu

Pascal Laurentiu

Talea, 20 noiembrie 2020
Nr.27

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

7. C – ZONA CENTRALA

Se modifica articole/alineat:

ART.1. Tipurile de subzone funcționale din UTR 2 – C (centru vechi, centru nou) su

– **Subzone :**

IS_{cx} – instituții și servicii complexe de interes general

IS_c – construcții de cult

IS_s – construcții pentru sanatate

IS_t – construcții de învățământ

Ip – întreprinderi prelucratoare

LMr - locuințe cu regim mic de înălțime

Pt - amenajări agrement turistic, parcuri

ART.5. Utilizari permise cu conditii:

- Oricare din funcțiunile de la art. 4 in UTR 2, cu condiția existenței unui PUD aprobat excepția locuințelor individuale cu regim mic înălțime.

8. LM – ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2

Se modifica articole/alineat:

ART.5. Utilizari permise cu conditii:

- Oricare din funcțiunile de la art. 4 in UTR 1, 2, 3 - Subzone LMr1, LMr2, LMr3 condiția existenței unui PUZ/PUD aprobat, cu excepția locuințelor individuale cu regim mic înălțime.

ART.7. Interdicții temporare:

- Oricare din construcțiile admise in UTR 1, 2, 3 - Subzone LMr1, LMr2, LMr3, până la elaborarea sau aprobarea a unui PUZ/PUD, cu excepția locuințelor individuale cu regim mic înălțime.

9. IS – ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL

Se modifica articole/alineat:

ART.5. Utilizari permise cu conditii:

- Oricare din funcțiunile de la art. 4 in UTR 1, 2, 3 - Subzone IS cx 1, IS cx 3, IS i3, cu condiția existenței unui PUZ sau PUD aprobat.

ART.7. Interdicții temporare:

- Oricare din construcțiile admise prezentate la art.4 , pana la elaborarea obligatorie si aprobarea unui PUZ sau PUD, dupa caz.

10. I – ZONA UNITATILOR INDUSTRIALE

Se va modifica, astfel:

Art.1. Tipurile de subzone funcționale sunt:

Ip – industrie mica prelucratoare (UTR : Ip1, Ip2).

Se modifica articol/alineat:

ART.5. Utilizari permise cu conditii:

- Oricare din funcțiunile de la art. 4 in UTR 1, 2 , cu condiția existenței unui PUZ aprobat.

ART.7. Interdicții temporare:

- Oricare din construcțiile admise prezentate la art.4 , pana la elaborarea obligatorie si aprobarea unui PUZ aprobat.

11. A – ZONA UNITATILOR AGRICOLE

Se va modifica, astfel:

Art.1. Tipurile de subzone funcționale sunt:

Aas - mici unitați și servicii agricole (UTR: Aas1)

Se modifica articol/alineat:

ART.5. Utilizari permise cu conditii:

- Oricare din funcțiunile de la art. 4 in cu condiția existenței unui PUZ aprobat.

ART.7. Interdicții temporare:

- Oricare din construcțiile admise prezentate la art.4 , pana la elaborarea obligatorie s aprobarea unui PUZ .

12. P – ZONA DE PARCURI, PERDELE DE PROTECTIE

Se modifica articol/alineat:

ART.1. Tipurile de subzone funcționale sunt:

P_s – amenajari sportive (UTR 1)

P_t – amenajari agrement turistic, parcuri (UTR 1, UTR 2)

P_{pr} – perdele protectie (UTR 1)

ART.4. Utilizari permise ale terenurilor din cadrul zonei si subzonelor:

- Amenajari parcuri si scuaruri;
- Amenajari pentru agrement turistic, sport, recreere, odihna, inclusiv dotari aferente;
- Plantatii de aliniament si de protectie intre zone functionale incompatibile.

ART.5. Utilizari permise cu conditii:

- Oricare din funcțiunile de la art. 4 in zone sau subzone cu restrictii de construire pana la elaborarea unui plan urbanistic PUZ .

ART.7. Interdicții temporare:

- Oricare din construcțiile admise prezentate la art.4, in zona cu restrictii de construire, pana la elaborarea obligatorie si aprobarea unui PUZ.

Restul articolelor/alineatelor raman nemodificate.

Președintele ședinței,
Consilier
Moja Ion - Marian

Moja Ion - Marian



Contrasemneaza
Secretar general,
Pătru Laurențiu

Pătru Laurențiu