

**PROCES – VERBAL**

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

|                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Județul/Localitatea PRAHOVA/TALEA | Registrul de evidența nr.3428 din |
| Primăria COMUNEI TALEA            | 05/februarie/2024 (zi/lună/an)    |

Încheiat astăzi, 05 februarie 2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr.3415/21 noiembrie 2023 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Talea, tarlaua 20, parcela L 985, categoria de folosință livadă, identificat prin nr. cadastral 20292 și număr carte funciară 20292 Talea, în suprafață de 0,3129 ha, reprezentând cota - parte 1/1, județul Prahova, depusă de Coman Gheorghe în calitate de vânzător, proprietar, CNP \_\_\_\_\_, identificat cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, (CI/BI) eliberat(ă) de \_\_\_\_\_, cetățenia \_\_\_\_\_, naționalitatea \_\_\_\_\_, cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul \_\_\_\_\_, codul poștal \_\_\_\_\_, țara \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax -, e-mail -, cetățenia \_\_\_\_\_, starea civilă \_\_\_\_\_, în conformitate cu prevederile art.7 alin.(8) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit.l) și m) și art.8 alin.(1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr.719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art.6 alin.(1) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art.4 alin.(1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.20292 Talea, nr. cadastral 20292, suprafață 0,3129 ha. sens în care certificăm următoarele :

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr.3416/data 21 noiembrie 2023 a ofertei de vânzare nr.3415, pentru terenul agricol în suprafață de 0,3129 ha. depusă de Coman Gheorghe în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art.5 alin.(1) din normele metodologice ;

2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.3419/23 noiembrie 2023 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.comunatalea.ro în data de 23 noiembrie 2023 ;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.3422/23.11.2023, 3423/23.11.2023, 3424/23.11.2023, 3425/23.11.2024 și 3426/23.11.2024 data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal ;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art.6 alin.(5) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art.41 alin.(3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 05 februarie 2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art.8 alin.(2) și (3) din normele metodologice, până la data 07 martie 2024 ;

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.comunatalea.ro în data de 05 februarie 2024.

Primar,

NEAGOE CRISTIAN  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

L.S.



Secretar general,

PASCU LAURENȚIU – ȘTEFAN  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....

Consilier,

.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....